

VEGIS Immobilien Unternehmensgruppe

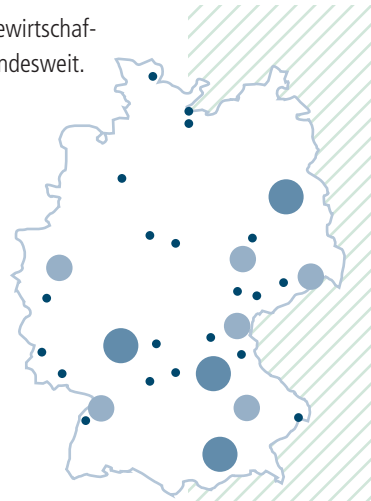
Kundenorientierung, Kompetenz und Zuverlässigkeit seit über einem Vierteljahrhundert.

Die Firma VEGIS Immobilien Verwaltungs- und Vertriebsgesellschaft mbH ist ein bundesweit tätiges Dienstleistungsunternehmen in der Immobilienwirtschaft. Unsere ca. 130 Mitarbeiter erbringen ein vielseitiges Leistungsspektrum. Erfolgsfaktoren unserer Tätigkeit sind Kundenorientierung, Kompetenz und Zuverlässigkeit.

16.000 verwaltete Einheiten und bundesweit 60 Objektstandorte

Die VEGIS Immobilien Unternehmensgruppe verwaltet und vermietet zurzeit an rund 60 Objektstandorten einen Wohn- und Gewerbeimmobilienbestand von rund 16.000 Einheiten. Hierbei handelt es sich um Gebäudewerte von rund 1,2 Milliarden Euro. Die jährlichen Miet- und Hausgeldzahlungen belaufen sich auf mehr als 42 Millionen Euro.

Die von unserer Gesellschaft bewirtschafteten Objekte verteilen sich bundesweit. Eine regionale Einschränkung besteht daher nicht.



- Regionen mit 15 oder mehr betreuten Objekten
- Regionen mit 5 oder mehr betreuten Objekten
- Regionen mit weniger als 5 betreuten Objekten

Standorte betreuter Objekte

Kompetenz, Erfahrung und Leistung

In den vielen Jahren seit ihrer Gründung 1984 hat sich VEGIS Immobilien zu einem starken Partner im Immobilienmanagement entwickelt. Zur Unterstützung bei fachspezifischen Fragen bestehen Beratungsverhältnisse mit ergänzenden Fachleuten wie Rechtsanwälten und Architekten. Mithilfe der eingesetzten Software kann VEGIS auf alle Anforderungen ihrer Kunden flexibel reagieren.

Unsere Tochtergesellschaften

Eine 100%ige Tochter der VEGIS Immobilien Verwaltungs- und Vertriebsgesellschaft mbH ist die **PRO CONCEPT Gebäudedienstleistungen GmbH**. Sie erbringt Leistungen zur Bestandsbetreuung und -pflege, Instandhaltung und Modernisierung von Gebäuden. Weitere 100%ige Töchter sind die **ASI Immobilienverwaltungen GmbH** mit Sitz in München und die **GHG Gesellschaft für Haus- und Grundstücksverwaltung mbH** in Neu-Isenburg, deren Leistungsschwerpunkte jeweils die WEG- und Mietverwaltung sind.

Facts VEGIS Immobilien Unternehmensgruppe:	
Gründung	1984
Standorte	7
Mitarbeiter	> 130
Objektstandorte	60
Objekte	rund 265
Anzahl verwalteter Einheiten	rund 16.000
Wert betreuter Objekte	rund 1,2 Mrd. Euro.
jährliche Miet- und Hausgeldzahlungen	> 42 Mio. Euro

Ja, ich will mehr!

Ich interessiere mich für VEGIS WEG-Verwaltung. Bitte rufen Sie mich an und / oder senden Sie mir vorab Informationen zu.

.....
Vorname / Nachname

Firma

Straße

PLZ/Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Bitte senden Sie mir Informationen per Post E-Mail
 Ich bitte um einen Rückruf am (Datum):
 von 9-12 Uhr 12-15 Uhr 15-18 Uhr.

VEGIS® Immobilien Verwaltungs- und Vertriebsgesellschaft mbH
 Dreiherrnsteinplatz 16 | 63263 Neu-Isenburg
 Postfach 2220 | 63244 Neu-Isenburg
 Telefon: (06102) 7503-21
 E-Mail: infoni@vegis-immobilien.de
 www.vegis-immobilien.de



Ihr Zuhause in guten Händen!

VEGIS WEG-Verwaltung



■ VEGIS-Vorteil Nr. 1: Freizeit

Mehr Zeit fürs Wesentliche, z. B. für sich selbst

Eigentum verpflichtet. Fremdes Eigentum verpflichtet noch mehr. Ihr Eigentum verpflichtet uns ganz besonders:

Unsere Hauptaufgabe sehen wir in der nachhaltigen Entlastung unserer Kunden durch die Bereitstellung von Lösungen, die speziell auf ihr Objekt, ihre Immobilie zugeschnitten sind. Dieser maßgeschneiderte Service gibt unseren Kunden besten Service zu besten Konditionen – und damit auch mehr finanziellen und kreativen Freiraum.

■ VEGIS-Vorteil Nr. 2: Vertrauen

Die Masse macht's. Unsere Klasse macht's aus.

- » Kaufmännische Verwaltung
- » Juristische Verwaltung
- » Finanz- und Vermögensverwaltung
- » Technische Verwaltung inklusive Instandhaltung und Modernisierung

Es ist unser Wissen in der Breite als auch in der Tiefe, gepaart mit über einem Vierteljahrhundert Erfahrung, das Ihnen die Sicherheit gibt, dass Ihr Eigentum bei uns in besten Experten Händen ist.

■ VEGIS-Vorteil Nr. 3: Motivation

Die Konkurrenz ist groß. Aber nicht besser ...

Es ist aber nicht nur unser Portfolio, das uns so einzigartig macht, es ist auch unser Anspruch an uns selbst:

„Niemand darf es besser machen als WIR!“

■ VEGIS-Vorteil Nr. 4: Effizienz

Sie sehen uns selten arbeiten. Aber Sie erkennen, dass wir es tun.



Unser Selbstverständnis eines professionellen Services umfasst nicht nur, dass alles so funktioniert, wie es funktionieren soll, sondern auch, dass Sie davon so gut wie nichts mitbekommen.

Wir nennen es: das „Eisberg-Prinzip“. Das heißt für VEGIS-Leistungen im Bereich der WEG-Verwaltung, dass in der Regel lediglich 10 % des Leistungsumfanges und der Leistungsqualität direkt erkennbar sind. Die anderen 90 % sehen Sie dann auf dem Konto.

■ VEGIS-Vorteil Nr. 5: Einsparung

Unsere beste Werbung: Ihre Abrechnung

Wir wollen Gemeinschaftseigentum effizient bewirtschaften. Dazu zählt, dass wir Ihre Betriebskosten laufend optimieren.

Den günstigen Einkauf von Leistungen können wir insbesondere durch folgende Faktoren gewährleisten:

- » aktives Vertragsmanagement bei allen relevanten Verträgen
- » Großabnehmerkonditionen beim Einkauf von Strom und Gas (Einsparung von bis zu 43 % bei Gas)
- » Großkundertarif bei Gebäudeversicherungen
- » Rahmenvertrag mit Anbieter von Kabelfernsehen/Internet
- » Rahmenvereinbarungen mit ortsansässigen Handwerksbetrieben

■ VEGIS-Vorteil Nr. 6: Werterhalt

Wissen, wie's geht. Wissen, wer's kann.

Auch in Sachen Technik können wir Sie umfassend beraten und dafür sorgen, dass Sie sich in diesem Punkt ebenfalls nicht sorgen müssen. So erledigen wir für Sie unter der Führung eines Dipl.-Bau-Ingenieurs u. a.

- » professionelle Ausschreibung/Planung von Baumaßnahmen
- » technische Abnahme des Gemeinschaftseigentums bei Neubau
- » periodische und aperiodische Objektbegehungen inkl. Protokoll
- » Aufstellung eines Instandhaltungsplanes einschließlich Kostenschätzung und Finanzierungsvorschlag

Ein Notfall? Bleiben Sie ruhig –
Sie haben ja uns und unser
24-Stunden-Notfall-Management.

■ VEGIS-Vorteil Nr. 7: Kommunikation

„Tue Gutes und rede darüber!“

Die Kommunikation ist das A und O einer guten Zusammenarbeit. Daher legen wir großen Wert auf regelmäßige Information der Eigentümer/Beiräte, sei es über unseren **News-Letter**, sei es über die klassische **Beiratpost**.