



БЕЛОРУССКОЕ ТЕЛЕГРАФНОЕ АГЕНТСТВО
национальный источник новостей

Сегодня: Понедельник, 29 марта 2010г.

Пишите: oper@belta.by

Телефон: 8-375-17-222-30-40

17.02.2010 14:13

Беларусь рассчитывает на помощь зарубежных партнеров в подготовке специалистов по управлению недвижимостью

17 февраля, Минск /Екатерина Нечаева - БЕЛТА/. Беларусь рассчитывает на помощь зарубежных партнеров в подготовке специалистов по управлению недвижимостью. Об этом заявила председатель Постоянной комиссии Палаты представителей по жилищной политике, строительству, торговле и приватизации Галина Полянская сегодня на расширенном заседании этой комиссии, передает корреспондент БЕЛТА.

По мнению депутата, развитие в Беларуси новых форм управления недвижимостью сдерживается из-за отсутствия квалифицированных кадров в этой сфере. Кроме того, в Беларуси практически отсутствует правовая база в сфере управления недвижимостью. Депутат надеется, что данная проблема будет решена с принятием Жилищного кодекса. По ее словам, этот документ ожидают в Палате представителей в апреле этого года, и он должен содержать нормы, регулирующие управление недвижимостью, в частности работу товариществ собственников жилья. "В настоящее время товарищества собственников составляют только 7% в общей структуре управления недвижимостью. То есть жители неохотно берут на себя ответственность и принимают участие в решении вопросов финансирования, ремонта, благоустройства жилья", - считает Галина Полянская.

С ее мнением согласен депутат Постоянной комиссии Палаты представителей по жилищной политике, строительству, торговле и приватизации Анатолий Кузьмич. По его словам, многие жители Беларуси поддерживают идею о создании товариществ собственников жилья. Но в то же время редко кто хочет возглавлять такое товарищество. Ведь для этого нужно обладать специальными знаниями, брать на себя ответственность. А белорусы в большинстве своем пока готовы нести ответственность только за собственные квартиры, считая все расположенное за их пределами (подъезды, дворы, тамбуры) не своим. Депутат убежден, что нужно менять менталитет людей и учить их ответственности собственника за весь жилой комплекс.

На заседании присутствовали представители депутатского корпуса заинтересованных министерств и ведомств, ЖЭСов, товариществ собственников жилья, администраций районов городов.

Мероприятие было организовано с целью познакомить белорусских специалистов с опытом Германии в организации управления недвижимостью. Для этого в парламент были приглашены немецкие эксперты: руководитель проектов организации "Инициатива "Жилищное хозяйство в Восточной Европе" Шварц Бернхард и директор управляющей компании VEGIS, член президиума центрального объединения немецких союзов организаций, управляющих недвижимостью, Меркель Вернер.

Галина Полянская напомнила, что в Беларуси в ближайшее время при участии немецких партнеров будет создана международная ассоциация организаций, управляющих недвижимостью. Одним из важных направлений ее деятельности станет подготовка управленческих кадров. Депутат высказала надежду на то, что это поможет более широко распространить в Беларуси товарищества собственников жилья.-0-

БЕЛТА - Новости Беларуси

Техническое обеспечение - БЕЛТА

© Авторское право принадлежит БЕЛТА, 2005 г.

Belarus setzt auf die Hilfe ausländischer Partner in der Ausbildung der Hausverwaltung

17/02/2010 14.13 Uhr

17. Februar darauf hingewiesen Minsk / Catherine Nechaeva -. Belarus setzt auf die Hilfe ausländischer Partner in der Ausbildung der Hausverwaltung. Die ihm der Vorsitzende des Ständigen Ausschusses des Abgeordnetenhaus über Wohnungspolitik, Bau wurde gesagt, erzählte Handel und Privatisierung Galina Polyanskaya heute auf der erweiterten Sitzung der Kommission, BelTA.

Nach Angaben der MP, die Entwicklung von Belarus in den neuen Formen des Eigentums wird durch den Mangel an qualifiziertem Personal in diesem Bereich eingeschränkt. Darüber hinaus in Belarus gibt es praktisch keine Rechtsgrundlage im Bereich der Hausverwaltung. MP hofft, dass dieses Problem mit der Verabschiedung des Kodex Gehäuse gelöst werden. Nach ihr ist dieses Dokument in das Repräsentantenhaus im April dieses Jahres erwartet, und es muss die Regeln Hausverwaltung, enthält insbesondere die Arbeit von Haus-und Wohnungseigentümer. "Derzeit machen die Partnerschaft der Eigentümer nur 7% in die Gesamtstruktur der Hausverwaltung. Das heißt, Bewohner nur ungern die Verantwortung zu übernehmen und an Fragen der Finanzierung, Reparatur, home improvement," - sagt Galina Spitsyn.

In ihrer Stellungnahme stimmt Stellvertretender Ständiger Ausschuss des Repräsentantenhauses über Wohnungspolitik, Bauwirtschaft, Handel und Privatisierung Anatoly Kusmitsch. Ihm zufolge unterstützt viele Einwohner von Belarus die Idee der Hausbesitzer. Aber zur gleichen Zeit, will kaum jemand eine solche Partnerschaft führen. Immerhin erfordert dies besondere Kenntnisse, Verantwortung zu übernehmen. Aber die Mehrheit der Weißrussen sind immer noch bereit, die Verantwortung nur für ihre eigene Wohnung, unter Berücksichtigung aller außerhalb gelegen (Vorhallen, Höfen, Lobbys) nicht besitzt. Der MP ist überzeugt, dass die Notwendigkeit, die Mentalität der Menschen zu verändern und ihnen beizubringen, die Verantwortung des Eigentümers für die gesamte Wohnanlage.

Die Sitzung wurde von Vertretern der betroffenen Abgeordneten Ministerien und Abteilungen, Wohnungswirtschaft, Wohnungsbaugesellschaften, Verwaltungen der Städte besucht.

Die Veranstaltung wurde organisiert, um die belarussische Spezialisten mit Erfahrung in Deutschland bei der Organisation der Hausverwaltung vertraut zu machen. Zu diesem Zweck hatte das Parlament worden deutschen Experten: Project Manager Organisation eingeladen "Initiative" Wohnen in Osteuropa, Bernhard Schwarz und Geschäftsführer der Managementgesellschaft Vegis, ein Mitglied des Präsidiums des Hauptverbandes der deutschen Gewerkschaften Organisationen, Immobilienverwalter, Merkel Werner.

Galina Polyanskaya daran erinnert, dass in Belarus in naher Zukunft mit der Teilnahme von den deutschen Partnern richtet eine internationale Vereinigung von Organisationen, die Immobilien verwalten. Einer der wichtigsten Säulen ihrer Tätigkeit wird die Ausbildung von Führungskräften werden. Die MP äußerte die Hoffnung, dass es hilft weiter verbreitet in Belarus verbreitet Eigenheimbesitzer-Vereinigung zhilya.-0-