



25 Jahre VEGIS Immobilien

VEGIS Immobilien - Erfolgreich seit 25 Jahren

Die VEGIS Immobilien Verwaltungs- und Vertriebsgesellschaft mbH in Neu-Isenburg gilt als eine der großen, inhabergeführten Unternehmungen der Immobilienverwaltung und des Immobilienmanagement in Deutschland.

// Leistungen Immobilienverwaltung

- ▶ WEG Verwaltung
- ▶ Mietverwaltung
- ▶ Technische Verwaltung
- ▶ Mietpoolverwaltung
- ▶ Fondsverwaltung

Der Inhaber und geschäftsführende Gesellschafter, Herr Werner Merkel, hat über diese 25 Jahre miterlebt, wie sich der Blick auf die Immobilie gewandelt hat. Galt diese vormals als wertstabiles Anlagegut und Alterssicherung, so dominiert zunehmend auch die Bewertung als Handelsgut. Die Immobilie ist mehr den je ein Wirtschaftsgut, mit welchem es engagiert und optimal zu wirtschaften gilt. Eine Entwicklung, die noch lange nicht an Ende scheint und die Immobilienmärkte der Zukunft entscheidend prägen wird.

// Leistungen Immobilienmanagement

- ▶ Asset-Management
- ▶ Portfolio-Management
- ▶ Property-Management
- ▶ Facility-Management
- ▶ Consulting

Mit dieser Entwicklung haben sich auch die Anforderungen an den professionellen Umgang mit Immobilien geändert. Eine Vielzahl von Dienstleistungen sind erforderlich, um den Interessen von Investoren, Eigentümern, Nutzern und Mietern gerecht zu werden. Hierfür haben sich in den letzten 25 Jahren die erforderlichen Instrumente und Vorgehensweisen fort- und weiterentwickelt. Gedanken aus anderen Wirtschaftszweigen wurden für die Immobilienwirtschaft aufgegriffen und dienstbar gemacht.

Gemäß dem gelebten Firmenmotto:

Niemand darf es besser machen als WIR!



Hauptsitz des Unternehmens in Neu-Isenburg

hat sich der Unternehmer Werner Merkel und mit ihm die Mitarbeiter an allen 7 Standorten dieser Herausforderung gestellt und das Unternehmen VEGIS Immobilien „Fit für die Zukunft“ gemacht.

Schlüssig folgt daraus die Formulierung der VEGIS Immobilien zu einer Dienstleistungsmarke und die Zulassung als geschützte Wort-Bildmarke durch das Deutsche Patentamt in München.



Geschäftsführender Gesellschafter Werner Merkel

Mitgliedschaften in den wichtigsten Berufs- und Fachverbänden, wie: Verband der Immobilienverwalter Hessen, Bayern, Mitteldeutschland und Berlin/Brandenburg e.V., der GEFMA Facility Management und dem Immobilienverband Deutschland Mitte Hessen/Thüringen (IVD) sind für VEGIS Immobilien eine Selbstverständlichkeit.

Qualifizierte Mitarbeiter, vom Immobilienkaufmann, über den Immobilienfachwirt und Immobilienökonom, bis hin zu Dipl.-Ingenieuren, Juristen und Rechtsanwälten, Handwerksmeistern und Technikern bleiben keine Antwort auf die Fra-

// Leistungen Vermietung & Verkauf

- ▶ Bewertung
- ▶ Portfolios
- ▶ Bauträgermaßnahmen
- ▶ Häuser & Eigentumswohnungen
- ▶ Consulting

gen der Immobilienverwaltung und des -managements schuldig. Das Engagement von VEGIS Immobilien in der Ausbildung und Förderung des Berufsnachwuchses wurde bereits mehrfach von der IHK zu Offenbach gewürdigt und ausgezeichnet.

Um seinen Kunden „rund um die Uhr“ den größtmöglichen Nutzen zu bieten, hat VEGIS Immobilien seine Leistungen bundesweit in 5 Unternehmensbereichen und 2 Tochterunternehmen organisiert.

Mit ihrem Unternehmensbereich **Immobilienverwaltung** deckt die VEGIS Immobilien die „klassischen“ Verwaltungsleistungen wie WEG- und Mietverwaltung, Technische Verwaltung, Mietpoolverwaltung und Fondsverwaltung ab. Verwaltungsobjekte bis zu 350 Einheiten gehören hierbei zum „Tagesgeschäft“.

Dienstleistungen aus dem Unternehmensbereich **Immobilienmanagement** wie Portfolio-, Asset-, Property- und Facility-Management sprechen Investoren oder Bestandhalter an, deren Fokus auf die Immobilien sich an der erzielbaren Rendite orientiert.

// Leistungen Technische Gebäudedienste

- ▶ PRO CONCEPT TECHNISCHER GEBÄUEDIENSTLEISTER
- ▶ Modernisierung
- ▶ Sanierung
- ▶ Hausmeister & Handwerker
- ▶ Haus- & Gebäudereinigung

Wer Immobilien vermieten oder verkaufen möchte, ist im Unternehmensbereich **Vermietung & Verkauf** gut aufgehoben. Hier stehen unsere qualifizierten Mitarbeiter für Bewertungen, Portfolios, Bauträgermaßnahmen, Häuser und Eigentumswohnungen zur Verfügung.

Auch die technische Seite der Immobilie kommt bei VEGIS Immobilien nicht zu kurz: Modernisierung, Sanierung, Hausmeister und Handwerkservice, Haus- und Gebäudecleanings füllen den Unternehmensbereich **Technische Gebäudedienste** mit Leben. Mit der Tochterunternehmung PRO CONCEPT Technische

VEGIS in Zahlen
IMMOBILIEN

1984
Gründung der Gesellschaft

2
Tochtergesellschaften

14.500
verwaltete Einheiten

25
Jahre
Ihr Partner im Immobilienmanagement

11
Studentenwohnheime

7
Niederlassungen bundesweit

130
Mitarbeiter

1,1 Mrd. €
Verwalteter Gebäudewert

35 Mio. €
Miet- und Hausgeldzahlungen

Gebäudedienstleistungen GmbH steht in der Unternehmensgruppe ein ausgesprochener Spezialist für alle Aufgaben rund um technische Gebäudedienstleistungen zur Verfügung.

Ein Besonderheit der VEGIS Immobilien und „Augsapfel“ des Unternehmers ist der Unternehmensbereich **Studentisches Wohnen**, mit seinen rund 1.850 Plätzen in 11 Studentenwohnheimen und Appartements, die teilweise seit über 25 Jahre von VEGIS Immobilien betreut werden. Das macht VEGIS Immobilien zu einem der größten privaten Betreiber von Studentenwohnheimen und Appartements und gefragten Berater bei Investoren in diesem Marktsegment.



VEGIS Messestand auf der Facility Management Messe in Frankfurt am Main

Neben seinem Einsatz für Kunden und Immobilien, gilt der Einsatz des Unternehmers Werner Merkel der Verbandsarbeit. Als Präsidiumsmitglied des Dachverbandes Deut-

scher Immobilienverwalter e.V. (DDIV) zeichnet er dort verantwortlich für die Finanzen.

// Leistungen Studentisches Wohnen

- ▶ Studentenwohnheime
- ▶ Appartementshäuser
- ▶ Projektentwicklung
- ▶ Consulting

Mit der Ausstellerpräsenz auf führenden Messen, wie der FACILITY MANAGEMENT in Frankfurt/Main, der WOWEX in Köln und der EXPOREAL in München bieten wir die Plattform für einen erfolgreichen Dialog mit unseren Kunden.

All unsere Anstrengungen und Leistungen dienen dem Wunsch und unserer Mission:

VEGIS Immobilien „Ihr Partner im Immobilienmanagement“

Dafür stehen wir unseren Kunden an den folgenden Standorten gerne zur Verfügung:

- ▶ Berlin
- ▶ Dortmund
- ▶ Dresden
- ▶ Erlangen
- ▶ Leipzig
- ▶ München
- ▶ Neu-Isenburg

VEGIS Immobilien Verwaltungs- und Vertriebsgesellschaft mbH
Dreiherrnsteinplatz 16, 63263 Neu-Isenburg
Telefon: 06102-75 03-0 / Fax: 06102-7503-10
E-Mail: infoni@vegis-immobilien.de

