

Noch mehr Vorteile für Mitglieder von Haus & Grund Frankfurt am Main



**Detektiv
TUDOR**



**VEGIS®
IMMOBILIEN**

DEKRA



Schutz vor Mietausfall. Gehen Sie auf Nummer sicher, bevor Sie Ihr Eigentum einem Mieter anvertrauen. Schutz vor Mietausfällen bietet unsere Bonitätsprüfung – in Zusammenarbeit mit Creditreform –, die zahlungsunfähige wie zahlungsunwillige Vertragspartner identifiziert und so den Vermieter schützt. Eine Auskunft kostet nur 9,90 Euro (Kosten für Firmenauskunft auf Anfrage) und erfolgt über die Geschäftsstelle von Haus & Grund Frankfurt am Main, Telefon (0 69) 95 92 91-0, willkommen@haus-grund.org, www.haus-grund.org

Adressermittlung. Der Mieter ist ausgezogen und hat keine Anschrift hinterlassen? Für ein Pauschalhonorar von 150,00 Euro führt der Detektiv TUDOR am Einsatzort Frankfurt am Main eine Adressermittlung durch. Weitere Informationen unter Telefon (0 69) 29 45 95, info@detektiv-tudor.com, www.detektiv-tudor.com

Versicherungsmakler. Der Versicherungsexperte für Grundeigentümer GET Service GmbH berät kompetent und sucht mit Ihnen gemeinsam nach dem bestmöglichen Versicherungsschutz. Zum Beispiel die Rechtsschutzversicherung mit dem exklusiven Haus & Grund Sondertarif: Eigentümer- oder Vermieter-Rechtsschutz ab 48,00 Euro im Jahr. Kontakt über die Geschäftsstelle von Haus & Grund Frankfurt am Main, Telefon (0 69) 95 92 91-0, willkommen@haus-grund.org, www.haus-grund.org

Vermarktung von Wohnimmobilien. Der Verkauf und die Vermietung von Wohnimmobilien sollten besser einem Profi überlassen bleiben. Unser Vorteilspartner BAUMANN IMMOBILIEN gibt kostenfrei eine Einschätzung des Miet- oder Verkaufspreises Ihrer Immobilie. Bei der Vermietung wird auf Wunsch die komplette Abwicklung übernommen. Weitere Mitgliedervorteile sind: Die – vom Käufer zu tragende – Vermittlungsprovision beträgt anstatt 5 % zzgl. MwSt. nur 3,5 % zzgl. MwSt. Bei der Vermietung reduziert sich die – vom Mieter zu tragende – Vermittlungsprovision von zwei Kaltnettomieten zzgl. MwSt. auf 1,5 Kaltnettomieten zzgl. MwSt. Weitere Informationen über BAUMANN IMMOBILIEN, Telefon (0 69) 5 96 82 83, info@baumann-immobilien.com, www.baumann-immobilien.com

Professionelle Zinshaus- und WEG-Verwaltung Immobilienverwaltung beruht auf Vertrauen. Unser Vorteilspartner VEGIS Immobilien ist seit über 25 Jahren erfolgreich als Immobilienverwalter am Markt tätig und übernimmt die kaufmännische und technische Betreuung Ihrer Immobilien. Bei einer Beauftragung erhalten Mitglieder einen Gutschein für eine technische Begehung ihres Objektes durch einen Ingenieur einschließlich Begehungsprotokoll. Weitere Informationen erhalten Sie unter Tel. 06102 7503-21, E-Mail: r.przyluski@vegis-immobilien.de, Internet: www.vegis-immobilien.de.

Wertermittlung von Immobilien. Zu viel bezahlt oder zu wenig gefordert? Beim Verkauf einer Immobilie gibt eine Wertermittlung Sicherheit. Unser Kooperationspartner DEKRA ermittelt zuverlässig den Verkehrswert – mit einem Rabatt von 4,5 % auf die jeweils gültige Preisliste der Verkehrswertermittlung. Wenn Sie keine umfangreiche Verkehrswertermittlung benötigen und Ihnen beispielsweise für Verkaufsverhandlungen ein überschlägig geschätzter Marktwert hilft, können Sie noch mehr sparen: DEKRA-Quick-Wert (für Wohnungen, Einfamilienhäuser sowie Mehrfamilienhäuser bis maximal drei Wohneinheiten) zu einem günstigen Pauschalpreis von 370,00 Euro. Weitere Informationen bei unserem Vorteilspartner DEKRA Industrial GmbH gebührenfrei unter Telefon (0800) 13 33-222, www.dekra.com

Bauschadenermittlung. Bei Holz- oder Mauerwerksschäden ist ein Sachverständigengutachten unverzichtbar für eine erfolgreiche Sanierung. Unser Partner bietet die Erfassung sichtbarer Bauschäden und Beratung inklusive An- und Abfahrt für 174,00 Euro: DHBV Deutscher Holz- und Bautenschutzverband, Telefon (0 22 34) 4 82 18, info@dhbv.de, www.dhbv.de

Wohnflächennachweis. Lassen Sie sich die Wohnfläche exakt und „wasserdicht“ vom öffentlich bestellten Vermessungsingenieur des BDVI zum Festpreis berechnen: Wohnflächennachweis aufgrund der Bestandspläne für pauschal 58,00 Euro zzgl. 17,40 Euro je Raum oder nach Aufmaß für pauschal 104,40 Euro zzgl. 29,00 Euro je Raum. Kontakt über GEBIG EVA GmbH, Kunden-Hotline (0 30) 8 80 32 98 40, hug@geb-eva.de

Beratung durch einen Vermessungsingenieur. Was erlauben Flächennutzungs- und Bebauungsplan, welche Teilungsmöglichkeiten gibt es unter planungsrechtlichen Aspekten, wie können Erschließungs- und Abstandsflächen optimiert werden? Mit einem Gutschein erhalten Mitglieder jährlich eine kostenfreie und individuelle Beratung von bis zu 30 Minuten durch einen öffentlich bestellten Vermessungsingenieur des BDVI. Anforderung des Gutscheins über die Geschäftsstelle von Haus & Grund Frankfurt am Main, Telefon (0 69) 95 92 91-0, willkommen@haus-grund.org, www.haus-grund.org